

Số: 395/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7453-HĐTĐG-23/PD ngày 17/5/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327453-PD/CT ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 391/TB-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ văn bản ngày 20/6/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

## 2. Tài sản bán đấu giá:

Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 662302 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 23/11/2010 cho chị Phạm Thị Bạch Yến, đăng ký sang tên cho anh Tạ Đức Khoa ngày 28/3/2011.

Chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được xây dựng hơn 30 năm nay, hiện đã xuống cấp.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 924.042.000 đồng** (Chín trăm hai mươi tư triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

## 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 11 giờ 30 phút 23/6/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân hoặc nộp qua bưu điện theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

### Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Lưu VP, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thu Hà**